



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
725

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Κηφισιάς στα 727 και 732 Ο.Τ. ....	1
Περί τροποποίησης της με αρ. Ε 26785/11.9.71 απόφασης αναγνώρισης ως οικοδομίσμου οικιστικού Κυρίστη Γεωργίου στο Χαϊδάρι Ο.Τ. 334. ....	2
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κατοχής στην περισχή Γιόλακα. ..	3
Αναγνώριση στενωπού σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 και τροποποίηση εγκεκριμένου σχ. Πόλεως Γαβαλούς υπόθεση Αφών Σώκου. ....	4
Αναγνώριση δρόμου στο Τυμπάκι ως προϋφισταμένου του έτους 1923. ....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 9259/173/87	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Κηφισιάς στα 727 και 732 Ο.Τ. Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	
Έχοντας υπόψη:	
1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ» (ΦΕΚ 171Α).	

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΑ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70Α/5.6.86.

6. Τις υπ' αρ. 474/1986, 107/1987 αποφάσεις Δ.Σ. Κηφισιάς.

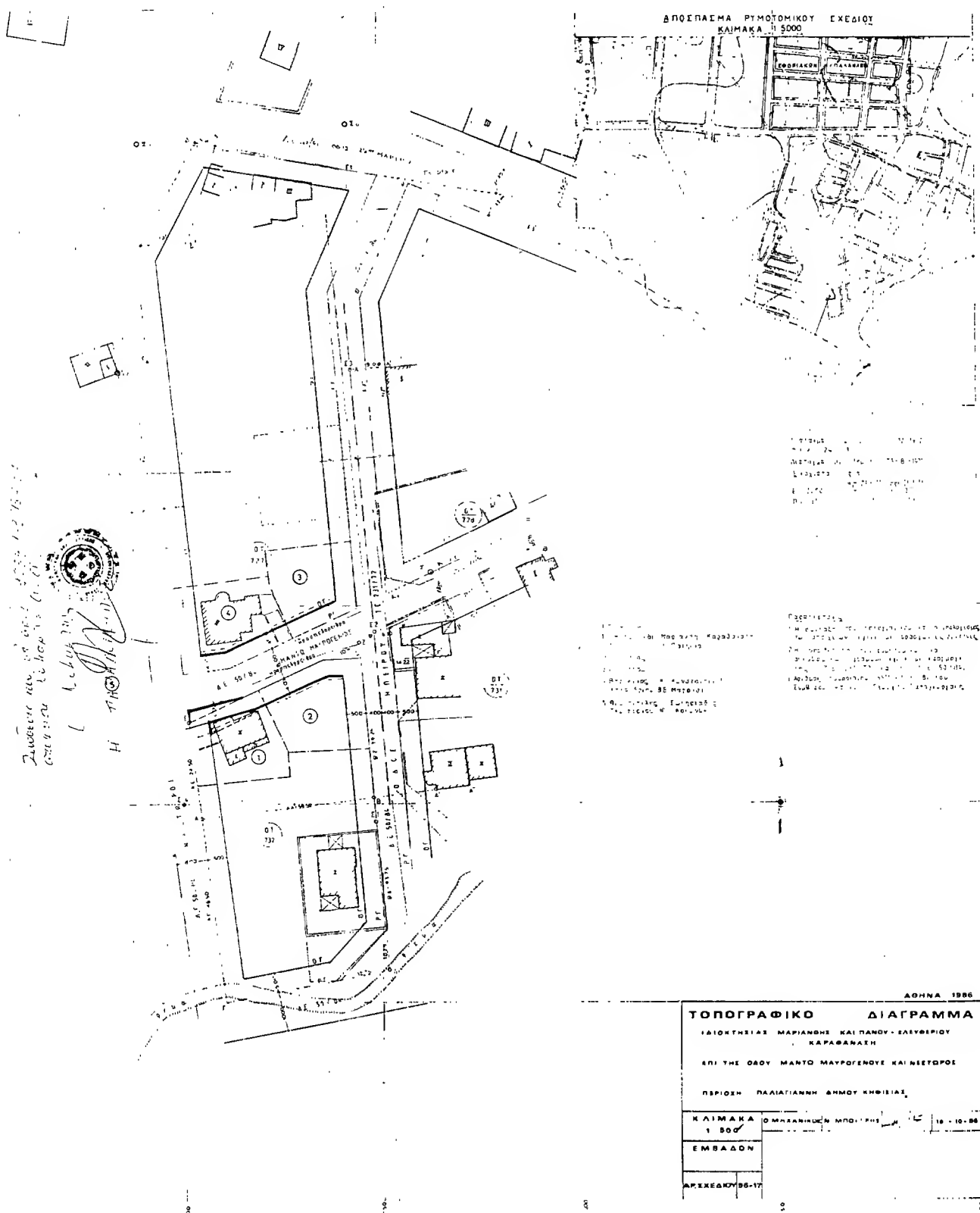
7. Το πρακτικό 24/87 της συνεδρίας 25/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς στα 727 και 732 Ο.Τ. για την μείωση των προκηπίων από 5.00μ. σε 4.00μ. επί του τμήματος της οδού Μαντώ Μαυρογένους και για την εν μέρει τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών του Ο.Τ. 732 προς την οδό Μαντώ Μαυρογένους όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 11516/626

(2)

Περί τροποποίησης της με αρ. Ε 26785/11.9.71 απόφασης αναγνώρισης ως οικοδομίσιμου οικοπέδου Κυρίτση Γεωργίου στο Χαϊδάρι Ο.Τ. 334.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 15.6.87 αίτηση του Κυρίτση Γεωργίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Την υπ' αριθ. Ε 26785/11.9.71 απόφαση οικοδομίσιμου οικοπέδου Γ. Κυρίτση.

β. Το από Οκτωβρίου 71 τοπογραφικό διάγραμμα υπομ/κού Ελ. Κοκορά.

γ. Το από Μαΐου 87 τοπογραφικό διάγραμμα μηχ. Δ. Ευθυμιάδη.

2. Το από 19.9.66 και 8.3.67 Δ/τος ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρεσιών του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων

«περί οργάνωσης των Υπηρεσιών Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13259/1565/84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Λ. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποίησης αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας».

9. Την με αρ. Ε 26785/11.9.71 απόφαση Δ/νσεως Υπηρεσίας Οικισμού Τμήμα Ε3/β εντός του Ο.Τ.

10. Τις εν τω μεταξύ αλλαγές των πολεοδομικών δεδομένων, αποφασίζουμε:

Για το οικόπεδο του Κυρίτση Γεωργίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) στην περιοχή Χαϊδάρι Ο.Τ. 334, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδάριου το θεωρηθέν με την Ε 26785/11.9.71 απόφαση (τροποποιώντας την Ε. 26787/11.9.71 απόφαση Δ/νση οικισμού) οικοδομίσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιδό κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β. Κάλυψη 60%.

γ. Σ.Δ. 1,50

δ. Όροφοι δύο εν προσόψει και ένας σε εσοχή 2,50 μ. από τον υποκείμενο όροφο.

Αιγάλεω, 23 Ιουλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ



Αριθ. 1516

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κατοχής στην περιοχή Γιόλακα.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.»
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ. Ε.»
7. Την Α 9/1.8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπρόεδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Την 58/1987 απόφαση Κ.Σ. Κατοχής όπου ζητάει την ανά-

(3)

κληση της 5065/86 απόφασής μας επειδή η Κοινότητα έχει ολοκληρώσει τις εγκαταστάσεις του Κοινοτικού Γυμναστηρίου, έχει προβεί στην περιτομή του χώρου και για το εναπόμεινο τμήμα δεν πρόκειται να προβεί σε απαλλοτρίωση. Συμφωνεί δε με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από Κοινοτικό Γυμναστήριο σε οικοδομήσιμο ζητώντας σε επαναφορά την 4386/86 απόφασή μας.

11. Την 4348/86 απόφασή μας που ενέκρινε την τροποποίηση.

12. Την 5065/86 απόφασή μας που ανακαλούσε την προηγούμενη απόφασή μας.

13. Τα νέα τοπ/κά του Μητ/κού Δημ. Χαβγιά.

14. Το 12279/2.6.87 έγγραφο Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού όπου δηλώνει ότι αδυνατεί να προβεί σε απαλλοτρίωση.

14. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβ. ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 12/87 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Καταργούμε την 5065/86 απόφασή μας και εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατοχής με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου που φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή για Κοινοτικό Γυμναστήριο σε οικοδομήσιμο. Όρους δόμησης του σχ. Πόλεως.

Ο δρόμος προς το όριο του Κοινοτικού Γυμναστηρίου θα είναι πεζόδρομος και θα φτάνει μέχρι το όριο του Κοινοτικού Γυμναστηρίου πλάτους 6 μέτρα. Η πρασιά στις άλλες πλευρές θα διατηρηθεί!

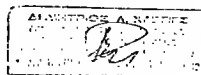
Μεσολόγγι, 20 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

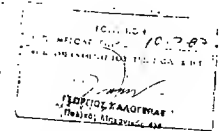
Μεσοποταμία 1986

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Δ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΛΟΥΚΑ  
ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΧΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ. ΕΠΙΜΕΤΡΟ 1:500

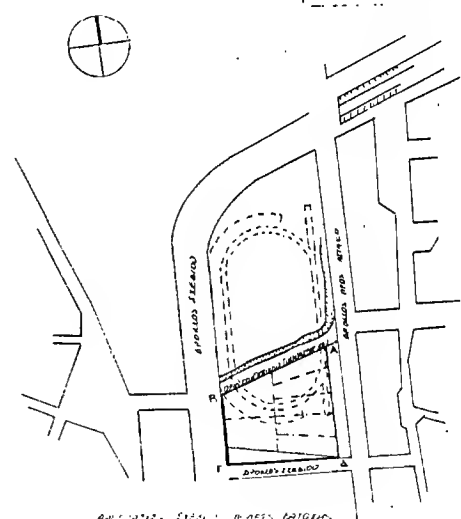
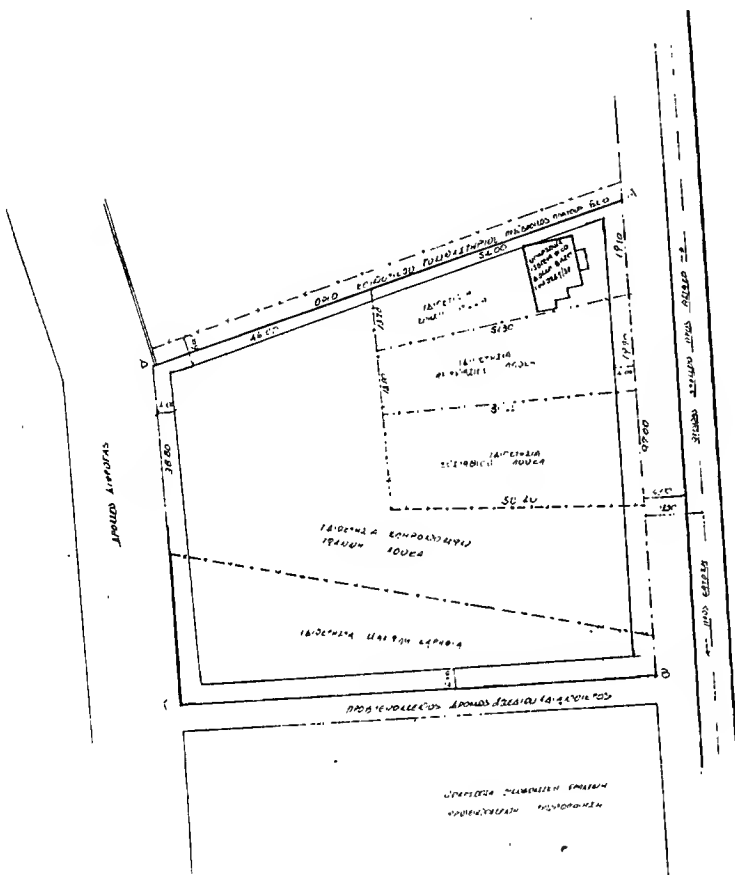
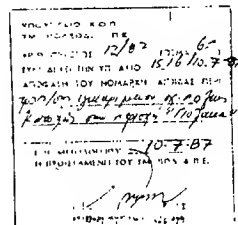
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΣΥΜΜΕΤΡΟ - ΤΟΙΧΟΣ Β  
ΕΠΙΣΤΑΣΗ  
ΠΡΟΣΤΕΡΟ 15.00  
ΒΡΕΣΟ -  
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 400.10  
ΕΛΠΙΣΗ 70.7  
Σ.Δ. 0.8  
ΜΗΚΟΣ 850



ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Δ. ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ  
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΤΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΛΟΥΚΑ  
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΥΧΕΙ ΟΥΚ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΟΙ  
ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΟΙ

Μεσοποταμία 10 Αυγούστου 1986

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ



Αριθ. 2752

(4)

Αναγνώριση στενωπού σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 και τροποποίηση εγκεκριμένου σχ. Πόλεως Γαβαλούς υπόθεση Αφών Σώκου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ. Ε.
7. Την Α 9/1.8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπρόεδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την Ε 20014/34/6.6.77 σχετικά με οδούς προ του 1923.
11. Την 1276/86 βεβαίωση Προέδρου Κοινότητας Γαβαλούς.
12. Το γεγονός ότι με την αναγνώριση εξασφαλίζεται το οικοδομικό σιμο ενός τουλάχιστον τυφλού οικοπέδου.
13. Τα τοπ/κά της Μηχ. Θεώνης Λειβαδίτη όπου φαίνεται ο δρόμος για τον οποίο ζητείται η αναγνώριση καθώς και ο δρόμος που ζητείται η κατάργησή του και η έγκριση νέου δρόμου στο σχ. πόλεως.
14. Ο με τροποποίηση νέος δρόμος αφιέται σε κοινή χρήση με την υπ' αριθ. 46648/3.7.87 συμβολαιογραφική πράξη Αφών Σώκου.
15. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση δεν θίγονται ιδιοκτησίες όπως φαίνεται από τα συν/να τοπογραφικά.
16. Την σύμφωνα γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο 11/87 και 12/87 πρακτικά (θέμα 21 και 11) αυτού, αποφασίζουμε:

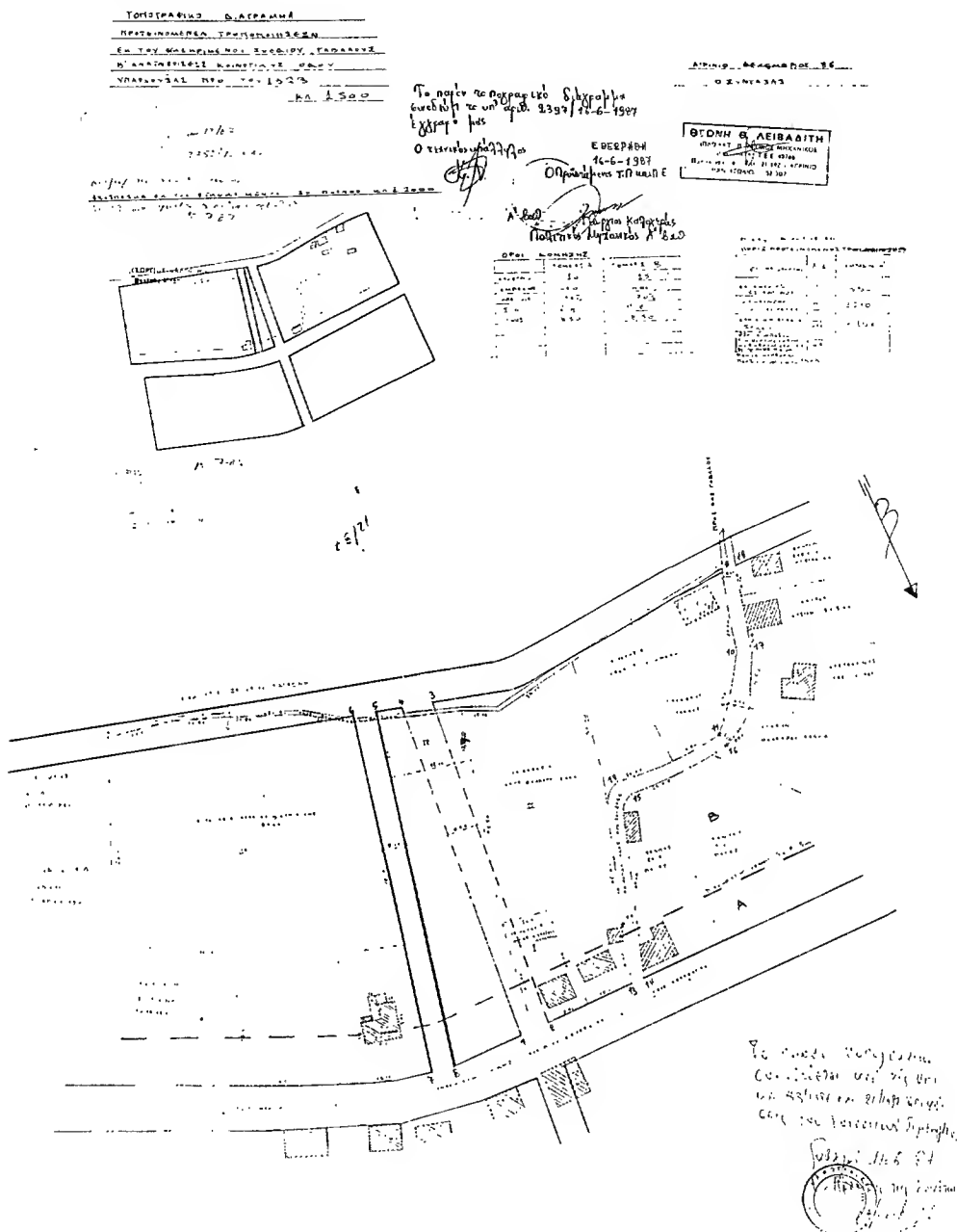
1. Αναγνωρίζουμε τον Κοινοτικό δρόμο με στοιχεία 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 9 στη Γαβαλού σαν προϋφιστάμενο του έτους 1923 όπως φαίνεται στα συν/να τοπ/κά.
2. Εγκρίνουμε την κατάργηση του δρόμου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, στο σχ. πόλεως Γαβαλούς και τη έγκριση του νέου δρόμου με στοιχεία 5, 6, 7, 8 σημειωμένου με κόκκινο, πλάτος 7μ. επτά μέτρα.

Ο προτεινόμενος για έγκριση δρόμος αφιέται σε κοινή χρήση με την υπ' αριθ. 46648/3.7.87 συμβολαιογραφική πράξη, Αφών Σώκου.

Μεσολόγγι, 20 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ



Αρ.θ. ΤΠ 5763/4407

(5)

Αναγνώριση δρόμου στο Τυμπάκι ως προϋφισταμένου του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»,
2. Τις διατάξεις του από 20.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας Υπουργείου ΔΕ»,
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1970 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τροποποιήθηκε δια του με αρ. 572/67 Β. Δ/τος,
4. Τις διατάξεις του 532/1970 Ν.Δ. «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως»,
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περ/κών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΔΕ.
7. Την Α9/1.8./9.8.71 κοινή εγκύκλιος του Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεων των Νομαρχιών»,
8. Την υπ' αρ. 24712/124/21.6.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.
9. Την υπ' αρ. Ε 20014/1977 εγχ. 34 Υπουργείου ΔΕ σχετικά με

οδούς προ του έτους 1923.

10. Το με αρ. πρωτ. 1533/28.7.86 έγγραφο του Π.Γ. Μοιρών.

11. Την με αρ. πρωτ. οικ. 65748/944/3.11.83 απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ «περί αρμοδιοτήτων των Πολεοδομικών Γραφείων που συστήθηκαν με την υπ' αρ. 13979/233/28.3.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

12. Την με αρ. 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου.

13. Την γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ ΧΩ ΔΕ Ν. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στο με αρ. 170/4.6.87 πρακτικό, επειδή:

Προκύπτει από την με αρ. 27/87 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Τυμπακίου ότι ο δρόμος που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό προϋπήρχε του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τον δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που συντάχθηκε από τον μηχανικό Μιχ. Αλεξανδράκη, με τα στοιχεία Γ Β Ρ Σ Τ Χ Ψ Ν ως δρόμο που προϋπάρχει του έτους 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

